

COMMUNE DE CRAC'H

Mairie BP 31 56950 CRAC'H (tél.02.97.55.03.17)

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL du 7 février 2019

L'an deux mil dix-neuf, le jeudi 7 février 2019 à 19 heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de CRAC'H, dûment convoqué le 30 janvier 2019, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Loïc BONNEMAINS

Etaient présents (18) :

Mesdames et Messieurs Jean Loïc BONNEMAINS, Annie AUDIC, Annick DANIEL, André LE CHAPELAIN, Laurent PICARD, Ronan LE DELEZIR, Catherine CHANTELOT, Claude BOURBON, Michel ROULLE, Annick RIO, Xavier AUDIC, Marie Lou COGNAT, Michel LE MENTEC, Augustin GASCHIGNARD, Muriel LE MAGUER, Patricia LE VIGOUROUX, Jeanne DREANO, Benoit MADEC.

Absents ayant donné procuration (3) :

Eric LE BAGOUSSE avait donné pouvoir à Ronan LE DELEZIR
Caroline COUGOULIC avait donné pouvoir à Catherine CHANTELOT
Alhem MORICE avait donné pouvoir à Annick DANIEL

Absent (1) :

Madame Solenn CAMENEN.

Secrétaire de séance : Annie AUDIC

2019-1-5 Fixation des prix de vente des lots à bâtir communaux quartier du Bocéno

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2014-1-5 du 27 janvier 2014 portant création d'un budget annexe pour l'opération LE BOCENO

Considérant l'estimation des Domaines des parcelles composant le lotissement,

Considérant le montant des travaux pour la réalisation du lotissement,

Considérant les frais antérieurs et ceux de gestion,

Les lots proposés à la vente sont viabilisés, à savoir pourvus des réseaux d'eau potable et d'eaux usées, les lignes de téléphone, l'alimentation électrique. Les branchements définitifs restent à la charge des acquéreurs.

L'ensemble de ces lots est destiné à favoriser l'accèsion à la propriété à un prix abordable. Ces terrains sont proposés à un prix inférieur à celui habituellement pratiqué sur le marché immobilier.

Il est proposé la grille de prix de vente des lots :

N° lot	Superficie en m ²	PRIX DE VENTE		
		Prix du terrain en € HT	TVA	Prix du terrain en € TTC
1	332	38 750,00	7 750,00	46 500
2	384	44 833,33	8 966,67	53 800
6	342	41 166,67	8 233,33	49 400
14	326	35 333,33	7 066,67	42 400
23	375	46 416,67	9 283,33	55 700
47	339	40 916,67	8 183,33	49 100
48	339	40 916,67	8 133,33	49 100
49	339	40 916,67	8 183,33	49 100
50	314	37 916,67	7 583,33	45 500
51	311	37 500,00	7 500,00	45 000
52	314	37 916,67	7 583,33	45 500
53	315	38 000,00	7 600,00	45 600
54	341	41 166,67	8 233,33	49 400
55	341	41 166,67	8 233,33	49 400
56	341	41 166,67	8 233,33	49 400
57	335	40 416,67	8 083,33	48 500
58	340	41 000,00	8 200,00	49 200
59	355	42 916,67	8 583,33	51 500
62	395	46 750,00	9 350,00	56 100
63	345	41 250,00	8 250,00	49 500
64	345	41 250,00	8 250,00	49 500
68	349	41 250,00	8 250,00	49 500
72	339	40 833,33	8 166,67	49 000
74	345	41 250,00	8 250,00	49 500
84	370	43 750,00	8 750,00	52 500
85	348	41 166,67	8 233,33	49 400
86	346	41 083,33	8 216,67	49 300
87	348	41 166,67	8 233,33	49 400

Envoyé en préfecture le 08/02/2019

Reçu en préfecture le 08/02/2019

Affiché le - 8 FEV. 2019

ID : 056-215600461-20190207-2019_1_5-DE

94	355	41 416,67	8 283,33	49 700
95	371	42 416,67	8 483,33	50 900
96	339	37 916,67	7 583,33	45 500
97	359	40 166,67	8 033,33	48 200
98	379	42 416,67	8 483,33	50 900
99	412	46 333,33	9 266,67	55 600
102	362	40 500,00	8 100,00	48 600
103	297	33 166,67	6 633,33	39 800
104	317	35 416,67	7 083,33	42 500
105	347	37 500,00	7 500,00	45 000
106	358	40 916,67	8 183,33	49 100
107	308	35 916,67	7 183,33	43 100
108	305	35 583,33	7 116,67	42 700
109	300	34 166,67	6 833,33	41 000

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

FIXE le prix de vente des lots à bâtir communaux conformément à la grille ci-dessus.

DIT que les frais d'acte seront à la charge des acquéreurs

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette opération et notamment les promesses de vente et actes s'y rattachant.



Pour Extrait Conforme

Le Maire,

Jean-Loïc BONNEMAINS